

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЖИЛИЩЕН /ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ

I. ДОКУМЕНТИ ЗА КРЕДИТА

ДОКУМЕНТ	ВИД/ИНСТИТУЦИЯ ИЗДАТЕЛ
■ Искане за жилищен/ипотечен кредит на физическо лице	По образец на банката
■ Документ за самоличност на кредитоискателя/солидарния длъжник	Копие
■ Декларация за липса/наличие на образувани изпълнителни дела срещу кредитополучателя/солидарния длъжник	По образец на банката
■ Удостоверение за семейно положение на кредитоискателя/солидарния длъжник/собственика на имота	Оригинал от Общината по адресна регистрация
■ Удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) за всички собственици и купувачи на имота, който се предоставя като обезпечение. При съпругеска имуществена общност се изисква и за двамата съпрузи	Оригинал от центровете на НАП
■ Справка за поръчител /при наличие на солидарен длъжник по кредита/	По образец на банката

II. ДОКУМЕНТИ УДОСТОВЕРЯВАЩИ ДОХОДИ НА КРЕДИТОИСКАТЕЛ/СОЛИДАРЕН ДЛЪЖНИК

ДОКУМЕНТ	ВИД/ИНСТИТУЦИЯ ИЗДАТЕЛ
■ Декларация на работодател за кредитоискателя	По образец на банката
■ Данъчна декларация за предходна година, междинен счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи (за лица, извършващи дейност като ЕТ, собственици/съдружници в ЕООД/ООД, упражняващи свободна професия, лекари/стоматолози с индивидуална практика, нотариуси, адвокат, земеделски производители и и други дейности и услуги по извънтрудови правоотношения)	Копие/оригинал в зависимост от документа
■ Договор за управление и контрол (за мениджъри на управленски позиции)	Копие
■ Договори за наем, граждански договори	Копие
■ Други документи, удостоверяващи получавани доходи	Копие

III. ДОКУМЕНТИ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО

ДОКУМЕНТ	ВИД/ИНСТИТУЦИЯ ИЗДАТЕЛ
<ul style="list-style-type: none"> ■ Документи за собственост на недвижимия имот - нотариален акт, договор за продажба за държавни/общински имоти, и др. (при констативен нотариален акт по документи задължително се изискват всички документи, въз основа на които е издаден) 	Копие
<ul style="list-style-type: none"> ■ За имоти в новопостроени сгради –разрешение за строеж, одобрен архитектурен проект и разпределение на площите, Разрешение за ползване – Акт, образец 16 и други. 	Копие от строителя/инвеститора
<ul style="list-style-type: none"> ■ За имоти, получени по наследство - удостоверение за наследници, акт за смърт на наследодателя, завещание 	Копие
<ul style="list-style-type: none"> ■ Удостоверение за данъчна оценка, съгласно чл.264, ал.1 ДОПК 	Данъчна служба по местонахождение на имота
<ul style="list-style-type: none"> ■ Кадастрална схема на имота или Удостоверение за липса на влязла в сила кадастрална карта за района, в който попада имота 	Оригинал от служба при АГКК (Агенция по геодезия, картография и кадастър) по местонахождение на имота
<ul style="list-style-type: none"> ■ Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот (при цел на кредита покупка на имот) 	Копие
<ul style="list-style-type: none"> ■ Договори за кредит (при цел на кредита рефинансиране на задължения) 	Копие
<ul style="list-style-type: none"> ■ Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека/молба за вписване на законна ипотека (при наличие на ипотека в полза на друг кредитор) 	Копие
<ul style="list-style-type: none"> ■ За имоти със собственик юридическо лице – решение на компетентния орган за продажба/учредяване на ипотека 	Оригинал

По преценка на Банката и в зависимост, могат да бъдат изискани допълнителни документи, свързани с предлагането обезпечение или кредитоспособността на клиента .