

МЕТОДИКА НА „ТЕКСИМ БАНК“ АД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА**I. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ**

1. Референтният лихвен процент по кредити на Физически лица, обезпечени с ипотека (РЛП_{ИК}) се определя въз основа на комбинация от публично оповестени индикатори, публикувани от БНБ, като стойността му се изчислява в зависимост от съответната валута на кредита по следната формула:

$$\text{РЛП}_{\text{ИК}} = w_1 \cdot R_1 + w_2 \cdot R_2$$

където:

РЛП_{ИК} РЛП_{ИК} в съответната валута (BGN, EUR);

w_1 - тегло на средно претеглен лихвен процент в съответната валута по салда по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 2 години на сектор „Домакинства“ на Банковата система;

R_1 - средно претеглен лихвен процент в съответната валута по салда по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 2 години на сектор „Домакинства“ на Банковата система;

w_2 - тегло на средно претеглен лихвен процент в съответната валута по нов бизнес по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 1 година на сектор „Домакинства“ на Банковата система;

R_2 - средно претеглен лихвен процент в съответната валута по нов бизнес по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 1 година на сектор „Домакинства“ на Банковата система;

„*“ - знак за умножение

2. ДЕТАЙЛНА РАЗШИФРОВКА НА КОМПОНЕНТИТЕ НА РЛП_{ИК}

2.1. w_i е теглото на съответния индикатор, с който той участва във формулата за определяне на РЛП_{ИК}.

$w_1 + w_2 = 1$, като стойностите на съответните тегла са:

$w_1 = 40\%$; $w_2 = 60\%$;

2.2. R_1 е средно претегленият (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент в **съответната валута по салда по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 2 години** на сектор „Домакинства“ на Банковата система. Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел *Статистика/Парична и лихвена статистика/Лихвена статистика/Лихвена статистика/База данни «Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт - депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства»*.

2.3. R_2 е средно претегленият (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент в **съответната валута по нов бизнес по срочни депозити с матуритет от 1 ден до 1 година** на сектор

„Домакинства“ на Банковата система. Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел *Статистика/Парична и лихвена статистика/Лихвена статистика/Лихвена статистика/База данни «Лихвени проценти и обеми по нов бизнес по срочни депозити на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства»*.

II. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РЛП_{ик} ПО ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧЕСТОТА НА ПРОМЯНАТА МУ И ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕННОСТ

3. Към деня на влизане в сила на настоящата Методика се определя стойност на РЛП_{ик} на Банката по начина, посочен в **Раздел I**, въз основа на актуалните данни за съответните компоненти, публикувани от БНБ.

4. Стойността на РЛП_{ик} се променя:

- a) 2 пъти годишно – на 15.02 и 15.08 всяка година (съответно на първия следващ работен ден, ако посочената дата е неработен ден) по формулата в **Раздел I**, въз основа на стойностите на компонентите, публикувани от БНБ за последния отчетен месец.
- b) Във всеки един момент, в който една или повече от величините, формиращи РЛП_{ик} съгласно т.1 от настоящата Методика, се променят така, че резултатът от формулата по т.1 се различава с над 50 б.т. (50 б.т. = 0.50%) от действащата към този момент стойност на РЛП_{ик}. В този случай, РЛП_{ик} влиза в сила от 15 - то число на месеца, следващ месеца на настъпване на промяната.

5. Изчисляването се извършва ежемесечно на база данните, които БНБ публикува, като стойността на РЛП_{ик} се закръгля с два знака след десетичния знак. Промяната на РЛП_{ик} се извършва, в съответствие с т.4 от настоящата Методика. РЛП_{ик}, както и компонентите от които е образуван, не може да приемат отрицателни стойности и винаги са положително число или участват в изчисленията със стойност 0.

6. Информация за действащия размер на РЛП_{ик} се публикува на официалната интернет страница на Банката.

7. В случаите на увеличение на стойността на РЛП_{ик}, Управителният съвет на „Тексим Банк“ АД има право да отложи влизането в сила на промяната или да приложи по - ниско спрямо действителното увеличение на стойността на РЛП_{ик}, когато това е в интерес на клиента.

8. При отмяна на индекс или индикатор, включен във формулата по настоящата Методика, същият се замества от аналогичен такъв, определян от същия източник. В случай, че такъв не е наличен, индексът или индикаторът се запазва с последната оповестена за него стойност, взета за изчисление на РЛП_{ик}.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9. Банката обявява на своята интернет страница и в офисите си, или по друг подходящ начин Методиката за определянето на РЛП_{ик}, неговата актуална стойност, както и архив с предишните му стойности.

10. Банката своевременно информира кредитополучателите за променения размер на РЛП_{ик} и датата, на която същият влиза в сила, чрез публикуването им на официалната интернет страница на Банката.

IV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11. Настоящата Методика на „ТЕКСИМ БАНК“ АД за определяне на референтен лихвен процент кредити на физически лица, обезпечени с ипотека е приета от Управителния съвет на Банката с Протокол № 40/08.08.2019 г. и влиза в сила от 09.08.2019 г.