

Методология на ТЕКСИМ БАНК АД за определяне на Базов Лихвен Процент (БЛП) използван за определяне на лихвения процент по кредити на физически лица

1. Цел и обхват

Настоящата методология регламентира начина на определяне на Базов лихвен (БЛП) на ТЕКСИМ БАНК АД приложими по договорите за кредит на физически лица с променлив лихвен процент.

Лихвените проценти по кредити на физически лица на ТЕКСИМ БАНК АД се определят от Базовия лихвен процент на ТЕКСИМ БАНК АД за физически лица в лева, евро и щатски долари (БЛП), валиден за съответния вид кредит и договорна надбавка.

Методологията е приложима за кредити, отпуснати от Банката на физически лица, при които като референтен лихвен процент се използва БЛП.

2. Методология за определяне на БЛП

Определянето на БЛП по кредити на физически лица на ТЕКСИМ БАНК АД се базира на:

- ОЛП, определян от БНБ;
- 12 месечен EURIBOR, Леониа (LEONIA: LEv OverNight Index Average), 12 месечен Софибор (SOFIBOR: Sofia Interbank Offered Rate) и 12 месечен LIBOR за щатския долар;
- Средният лихвен процент на привлечените средства от граждани, фирми и други институции с включени в себе си регулаторни разходи;
- Нивото на оперативните разходи, намалени с нетните приходи от такси и комисиони, съпоставено с осреднената стойност на привлечения ресурс за същия период;
- Средния годишен лихвен процент, на който и да е продукт по привлечените средства от нефинансови институции на две от лицензираните банки и клонове на чуждестранни банки в Република България, различни от ТЕКСИМ БАНК АД. Източник на информация е официалният лихвен бюлетин на съответната банкова институция, както и информацията за лихвите по промоционални спестовни и/или депозитни продукти, публикувани на интернет страницата на съответната банкова институция и/или публично обявени по друг установен от закона начин.

3. Промяна на БЛП

Основание за промяна на стойностите на БЛП има в случаите, когато:

- са налице изменения в годишния лихвен процент, на който и да е продукт по привлечените средства от нефинансови институции на две от лицензираните банки и клонове на чуждестранни банки в Република България, различни от ТЕКСИМ БАНК АД.
- и/или има изменение на индекса на потребителските цени (инфлация) в Република България с три или повече от три процента на годишна база за съответния период по официално публикувана информация от НСИ.
- промяна в Средният лихвен процент на привлечените средства от граждани, фирми и други институции с включени в себе си регулаторни разходи.
- промяна на ОЛП, определян от БНБ
- промяна на някой от следните индекси: EURIBOR, Леониа (LEONIA: LEv OverNight Index Average), Софибор (SOFIBOR: Sofia Interbank Offered Rate)
- промяна на фиксирания курс на БНБ за обмяна на валутната двойка EUR/BGN

При промяна на БЛП, Банката уведомява клиентите по установените от закона начини.

4. Органи на Банката, отговарящи за определяне на БЛП

Определянето и промяната на БЛП, се извършва с решение на Управителния съвет на банката (УС), по предложение на Комитета по управление на активите и пасивите.

5. Базови лихвени проценти - ТЕКСИМ БАНК АД**БЛП за кредити на физически лица**

Валута БЛП по кредити на физически лица, в сила от 15.08.2012 г.

BGN	7.00%
EUR	6.50%
USD	5.00%

Крайната стойност на индекса за съответната валута се изчислява чрез просто осредняване на останалите стойности със закръгление до два знака след десетичната запетая.

Методология за определяне и промяна на договорна надбавка по кредити на физически лица

Общият лихвен процент по кредити за физически лица, се образува като сбор от Базов лихвен процент на банката, плюс договорна надбавка за кредитен риск.

Банката има право, да променя едностранно договорната надбавка, при настъпване на някое от следните условия:

- промяна в обстоятелствата, свързани с платежоспособността на клиента, вследствие промяна в доходите му, за което банката разполага с необходимата информация
- промяна в общата кредитна експозиция на клиента към банки и други финансови институции, която промяна влияе върху общото ниво на задлъжнялост и кредитен риск на клиента.
- промяна в предварително договорени между банката и клиента параметри по договор за кредит. Такива параметри могат да бъдат наличие на застраховка по кредита или обезпеченията към него, превод на работна заплата по сметка в банката, ползване на допълнителни услуги и др., изчерпателно описани в договора за кредит и влияещи върху нивото на кредитен риск на клиента.

Всички гореописани фактори, могат да влияят в комбинация, или поотделно, върху размера на договорната надбавка, както в посока увеличение, така и в посока намаление на размера ѝ.

Решение за промяна на договорната надбавка по кредити за физически лица, се одобрява от кредитния комитет на банката.

При промяна на договорната надбавка, Банката уведомява клиентите по установените от закона начини.