

**ИСКАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕН/ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ НА ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**
**БАНКОВ СПЕЦИАЛИСТ:**
**РЕФЕРЕНЦИЯ НА ИСКАНЕТО:**

<b>Желана сума:</b>	<b>Валута:</b> <input type="checkbox"/> BGN <input type="checkbox"/> EUR
<b>Срок (месеци):</b>	<b>Желана дата на вноса (за кредит):</b>
<b>Начин на погасяване:</b> <input type="checkbox"/> Равни вноски <input type="checkbox"/> Намаляващи вноски	<b>Предпочитан размер на погасителна вноса:</b> .....
<b>Цел на кредита:</b> <input type="checkbox"/> Закупуване на недвижим имот/жилище <input type="checkbox"/> Ремонт <input type="checkbox"/> Рефинансиране на задължения <input type="checkbox"/> Потребителски нужди	
<b>Отговорност:</b> <input type="checkbox"/> Пълна отговорност (с цялото имущество) <input type="checkbox"/> Ограничена отговорност (до размера на обезпечението)	
<b>Обезпечение:</b> <input type="checkbox"/> Ипотека на недвижим имот	
<b>Описание на имота:</b>	Адрес:.....
Вид: <input type="checkbox"/> Апартамент <input type="checkbox"/> Къща <input type="checkbox"/> Парцел <input type="checkbox"/> Друго.....	.....
Собственик на имота:.....	Пазарна стойност:.....
Площ кв.м:.....	Размер на собствено участие: .....
Година на построяване.....	Етап на завършеност:.....
Други особености:.....	Наличие на вписани ипотечи в полза на трето лице: <input type="checkbox"/> Да, Кредитор:..... <input type="checkbox"/> Не

**ЛИЧНИ ДАННИ**

Име, презиме и фамилия (по документ за самоличност):

ЕГН: Семейно положение:

Лична карта № Издадена от: на:

Гражданство: Брой деца под 18:

\*Имена на съпруг/а/: ЕГН на съпруг/ата:

Месторабота на съпруг/а: Месечен доход на съпруг/а:

\*При обработка на искането, Банката получава изричното съгласие на посоченото лице за предоставяне на данните чрез телефонно обаждане

**АДРЕС ПО РЕГИСТРАЦИЯ:**

Дом. тел. \_\_\_\_\_ Мобилен тел. \_\_\_\_\_ Служ. тел. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Телефон за контакт на роднина по права линия (в случай, че не е посочен домашен телефон): \_\_\_\_\_

**АДРЕС ПО МЕСТОЖИВЕЕНЕ:**
**Живее в:**  Собствено жилище  Под наем  Друго \_\_\_\_\_ На сегашния си адрес живее от \_\_\_\_ г.

**ПРОФЕСИЯ И МЕСТОРАБОТА, ДОХОДИ**

Професия: \_\_\_\_\_ Образование: \_\_\_\_\_ Длъжност: \_\_\_\_\_ Общ труд. стаж \_\_\_\_\_

Месторабота: \_\_\_\_\_ ЕИК/БУЛСТАТ: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Предмет на дейност: \_\_\_\_\_ Лице за контакт: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

**Начин на получаване на работната заплата:**  в брой  по сметка в друга банка.....  по сметка в банката

**НЕТЕН МЕСЕЧЕН ДОХОД:**
 трудови договори \_\_\_\_\_ лв.

 граждански договори \_\_\_\_\_ лв.

 от дейност на ЕТ ЕООД \_\_\_\_\_ лв.

 други \_\_\_\_\_ лв.

**А. Общо нетен месечен доход \_\_\_\_\_ лв.**
**МЕСЕЧЕН РАЗХОД:**
 вноски по кредити/лизинги \_\_\_\_\_ лв.

 вноски по кредитни карти \_\_\_\_\_ лв.

 разходи за битови сметки \_\_\_\_\_ лв.

 други \_\_\_\_\_ лв.

**Б. Общо месечен разход \_\_\_\_\_ лв.**
**Разполагаем месечен доход (А – Б) \_\_\_\_\_ лв.**
**ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ**

 Недвижима собственост:  Апартамент % собственост \_\_\_\_\_  Къща % собственост \_\_\_\_\_  Вила % собственост \_\_\_\_\_

1. Адрес: \_\_\_\_\_

 Собствен автомобил:  не  да Марка: \_\_\_\_\_ Модел: \_\_\_\_\_ Регистр.номер: \_\_\_\_\_ Година на произв.: \_\_\_\_\_

Депозити и сметки: \_\_\_\_\_

Банка/Вид сметка/Валута/

Наличност

**ЗАДЪЛЖЕНИЯ****Ползвани кредити:**

Вид \_\_\_\_\_ Банка или друг кредитор \_\_\_\_\_ Месечна вноска \_\_\_\_\_ Краен срок на кредита \_\_\_\_\_  
 Вид \_\_\_\_\_ Банка или друг кредитор \_\_\_\_\_ Месечна вноска \_\_\_\_\_ Краен срок на кредита \_\_\_\_\_  
 Вид \_\_\_\_\_ Банка или друг кредитор \_\_\_\_\_ Месечна вноска \_\_\_\_\_ Краен срок на кредита \_\_\_\_\_

**Ползвани кредитни карти:****С подписване на настоящото декларирам, че:**

- "ТЕКСИМ БАНК" АД, ме е уведомила за правата ми по Закона за защита на личните данни и ми е предоставила информация по чл. 19, ал. 1 от ЗЗЛД;
- Се съгласявам „ТЕКСИМ БАНК“ АД да обработва личните ми данни, предоставени, в съответствие със закона от мен и трети лица;
- Се съгласявам „ТЕКСИМ БАНК“ АД да предоставя личните ми данни на трети лица – цесионери, кредитни бюра, лица на които е възложено събирането на дълга и др.;
- Се съгласявам на „ТЕКСИМ БАНК“ АД да бъдат предоставяни всички, касаещи мен лични данни, обработвани от всички трети лица, включително Национална агенция за приходите (НАП) и Национален осигурителен институт (НОИ).
- Съм получил/а предварително и безвъзмездно от ТЕКСИМ БАНК АД необходимата в съответствие със Закона за потребителския кредит предоговорна информация в съответствие с изразените от мен предпочитания под формата на Стандартизиран европейски формуляр на хартиен/друг траен носител, представена по ясен и разбираем начин, позволяваща ми да сравня различни предложения и да взема информирано решение за сключване на договор за потребителски/ипотечен кредит.
- Съм запознат/а, че „ТЕКСИМ БАНК“ АД начислява такса за разглеждане на искане за кредит и одобрение на кредитна сделка, определени в размер съгласно Тарифата, като в случай на неодобряване на искания кредит/отказ от сключения договор, заплатените такси остават за моя сметка и не се възстановяват от страна на Банката.

- **Декларирам, че извън горепосочените съпруг/а и деца нямам/имам (вярното се подчертава) свързаност, по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ) и Регламент (ЕС) № 575/2013.**

**1. Свързаност със съпруг/а, роднините** по права линия – без ограничение, по сребрена линия – до четвърта степен включително и роднините по сватовство – до трета степен включително (моля, посочете трите имена по документ за самоличност и ЕГН):

а)....., ЕГН.....  
 б)....., ЕГН.....  
 в)....., ЕГН.....

**2. Свързаност с дружества, в които деклараторът има участие в капитала** /наименование, ЕИК, размер на участие/

а)..... ЕИК.....; Размер на участие.....  
 б)..... ЕИК.....; Размер на участие.....  
 в)..... ЕИК.....; Размер на участие.....

**3. Свързаност с физически и юридически лица, с които деклараторът е съдружник в дружества** /имена/наименование; ЕГН/ ЕИК; наименование, ЕИК на дружеството, в което е съдружник деклараторът с посочените лица и размерът му на участие в дружеството/

а)....., ЕИК/ЕГН.....; ....., ЕИК.....; Размер на участие.....  
 б)....., ЕИК/ЕГН.....; ....., ЕИК.....; Размер на участие.....  
 в)....., ЕИК/ЕГН.....; ....., ЕИК.....; Размер на участие.....

**4. Свързаност с дружества, в чиито управителен или контролен орган деклараторът е член** /наименование, ЕИК, длъжност, вид орган/

а)....., ЕИК.....; Длъжност, вид орган.....  
 б)....., ЕИК.....; Длъжност, вид орган.....  
 в)....., ЕИК.....; Длъжност, вид орган.....

**5. Свързаност чрез упражняване на контрол: (а) посочват се дружествата, които са контролирани от декларатора, (б) както и физическите и юридическите лица, които съвместно с декларатора контролират друго дружество** (наименование/имена, ЕИК/ЕГН, вид (основание) на контрола)

**\*„Контрол“ означава връзката между предприятие майка и дъщерно предприятие по смисъла на член 1 от Директива 83/349/ЕИО, или приложимите задължителни счетоводни стандарти, съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002, или подобна връзка между физическо или юридическо лице и предприятие /ЮЛ/.**

По смисъла на член 1 от Директива 83/349/ЕИО предприятие майка е това предприятие, което:

- а) притежава мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие); или  
 б) има право да назначава или освобождава мнозинството от членовете на ръководния, управителния или надзорния орган на друго предприятие (дъщерно предприятие) и същевременно е акционер или съдружник в това предприятие; или  
 в) има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор, сключен с това предприятие, или на клауза в неговия учредителен акт, ако законодателството, приложимо към дъщерното предприятие, допуска то да се подчинява на такива договори или разпоредби; или  
 г) е акционер или съдружник в предприятие и:

аа) мнозинството от членовете на ръководните, управителните или надзорните органи на това предприятие (дъщерно предприятие), които са заемали длъжността през съответната финансова година, през предишната финансова година и до датата на съставяне на консолидирания счетоводен отчет, са назначени само в резултат на упражняването на правата на глас; или

бб) контролира само, по силата на договор с други акционери или съдружници в това предприятие (дъщерно предприятие) мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие.

а)....., ЕИК.....; Вид (основание) на контрола,.....

а)....., ЕИК.....; Вид (основание) на контрола,.....

б)....., ЕИК/ЕГН.....; ....., ЕИК..... (контролирано дружество)..

б)....., ЕИК/ЕГН.....; ....., ЕИК..... (контролирано дружество).

**6. Свързаност чрез търговско представителство на/от декларатора** (наименование/имена, ЕИК/ЕГН)

а)....., ЕИК/ЕГН....., Представител/Представяван (подчертайте вярното).

б)....., ЕИК/ЕГН....., Представител/Представяван (подчертайте вярното).

в)....., ЕИК/ЕГН....., Представител/Представяван (подчертайте вярното).

**7. Икономическа свързаност на декларатора с лица, извън посочените по-горе случаи** /имена/наименование, ЕГН/ЕИК, причина (основание) за свързаността и дата на възникването ѝ/

**\*"Икономически свързани лица" по смисъла на Закона за кредитните институции**, са две или повече лица, които са носители на общ риск, тъй като са финансово (делово) обвързани по такъв начин, че ако едно от тях има финансови проблеми, включително при финансиране или погасяване на задълженията си, има вероятност другото или всички останали също да изпитат затруднения при финансиране на дейността или при изпълнение на задълженията си.

- а) .....; ЕГН/ЕИК.....; Причина и дата на възникване .....
- б) .....; ЕГН/ЕИК.....; Причина и дата на възникване .....
- в) .....; ЕГН/ЕИК.....; Причина и дата на възникване .....

Към датата на подписване на настоящото искане (**вярното се отбелязва**):

нямам установени публични задължения (данъци, осигурителни вноски, такси, глоби и др.);

имам следните публични задължения (данъци, осигурителни вноски, такси, глоби и др. – посочва се размер, вид и номер на документа, с който е постановено);

- Давам съгласие Банката да проучи моето финансово състояние, с цел потвърждаване на информацията, която съм предоставил с настоящото искане.
- При одобрение на настоящото искане за кредит, давам съгласието си Банката да открие служебно на мое име разплащателна сметка за усвояване и обслужване на кредита. В случай, че не се стигне до подписване на договор между мен и Банката, се съгласявам сметката да бъде закрыта служебно.
- Не желая личните ми данни да бъдат обработвани за нуждите на директен маркетинг на банкови и свързани продукти и услуги.
- Предоставената от мен информация в това искане е вярна и точна и разрешавам на Банката да я проверява по всяко време.
- Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.248а от Наказателния кодекс.
- Давам съгласие, БАНКАТА да изпрати кратко съобщение на посочения мобилен телефон/ e-mail за одобрен/отказан кредит.
- Давам съгласие, да получавам SMS известие/e-mail за дължима погасителна вноска и просрочена вноска по кредит.

Дата \_\_\_\_\_

Име и фамилия \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_