

## ОФЕРТА

за продажба или отдаване под наем на обекти,  
находящи се в комплекс "White Peak Lodge", гр.Банско



Комплексът "White Peak Lodge" се намира в местността Грамадето, имот пл. № 019137 в град Банско. Сградата е в близост до кабинковия лифт /около 250 места/ и в непосредствена близост до пътя, свързващ центъра на Банско с пистите. От обекта има великолепен изглед към Пирин.

"White Peak Lodge" е четириетажен комплекс с основно жилищно предназначение, състоящ се от 37 апартамента и обществено обслужване на живеещите в сградата и други гости на комплекса.

Главният вход на обекта е от юг от улицата, водеща към ресторант „Мотиката“. На северната страна на сградата е проектиран открит паркинг и втори вход в сградата. Под нивото на открития паркинг в сутеренния етаж е разположен подземен гараж със 17 паркоместа с вход от прилежащата улица в по-ниската източна част на имота.

Входното пространство в сградата на ниво 0.00 м и -0.60 м е достъпно и от двата входа и се състои от просторна дневна с рецепция и охрана.

На партерния етаж и кота -0.60 м с непосредствен достъп от улицата пред сградата е разположен Кафе-аператив /ресторант/, Фитнес и интернет клуб.

Продават се следните собствени недвижими имоти, находящи се в жилищна сграда, със застроена площ от 475,82 (четиристотин седемдесет и пет цяло осемдесет и две стотни) квадратни метра, с разгъната застроена площ /вкл. сутерен и подземен етаж/ от 3215,34 квадратни метра, построена в поземлен имот, находящ се в град Банско, целият с площ от 1 590 квадратни метра, съставляващ имот планоснимачен № 019137 - за жилищно строителство, в землището на град Банско, в местността „Грамадето“, както следва:

**АПАРТАМЕНТ № 8** /осем/, разположен на първи (надпартерен) етаж на сградата, кота + 2,80 м., със застроена площ от 32,56 /тридесет и две цяло петдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, ведно с 1,477 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,98 кв.м. застроена площ в сградата и 1,477 % идеални части от земята;

**АПАРТАМЕНТ № 17** /седемнадесет/, разположен на втория (надпартерен) етаж, кота +5,60 м, със застроена площ от 34,72 кв.м., състоящ се от: антре, дневна с

кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, ведно с мазе № 11, разположено на подземен етаж, кота -2,80 м, със застроена площ от 2,20 кв.м., ведно с 1,575 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,51 кв.м. застроена площ в сградата и 1,575% идеални части от земята;

**АПАРТАМЕНТ № 18** /осемнадесет/, разположен на втори (надпартерен) етаж на сградата, кота + 5,60 м., със застроена площ, включително и балкон от 70,53 кв.м., състоящ се от: антре, баня с тоалетна, две спални, тоалетна, дневна, кухненски бокс и балкон, ведно с мазе № 12, разположено на подземен етаж, кота – 2.80 м, със застроена площ от 3,45 кв.м., ведно с 3,198 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,29 кв.м. застроена площ в сградата и 3,198 % идеални части от земята;

**АПАРТАМЕНТ № 25** /двадесет и пет/, разположен на третия етаж на сградата, кота + 8,40 м., със застроена площ, включително и балкон от 46,64 кв.м., състоящ се от: антре, дневна, кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, ведно с мазе № 18, разположено на подземен етаж, кота -2.80 със застроена площ от 2,30 кв.м., ведно с 2,115 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,43 кв.м. застроена площ в сградата и 2,115% идеални части от земята;

**АПАРТАМЕНТ № 32** /тридесет и две/, изграден на две нива, първо ниво - разположено на четвърти подпокривен етаж, кота + 11,20 м, второ ниво – разположено на покрив кула, кота +14,00 м, със застроена площ включително и тераса от 106,54 кв.м., състоящ се на първо ниво от: антре, баня с тоалетна, две спални, вътрешна стълба, кухня, дневна и тераса, на второ ниво от: вътрешна стълба, спалня, и баня с тоалетна, ведно с мазе № 25, разположено на подземен етаж, кота –2,80 м, със застроена площ от 2,03 кв.м., ведно с 4,831 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26,11 кв.м. застроена площ в сградата и 4,831 % идеални части земята;

**АПАРТАМЕНТ № 9** /девет/, разположен на първи (надпартерен) етаж, кота + 2,80 м, със застроена площ включително и балкон от 69,42 кв.м., състоящ се от: антре, баня с тоалетна, две спални, тоалетна, дневна, кухненски бокс и балкон, ведно с мазе № 5, разположено на подземен етаж, кота – 2,80 м, със застроена площ от 2,55 кв.м., ведно с 3,148 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,02 кв.м. застроена площ в сградата и 3,148 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата;

**АПАРТАМЕНТ № 12** /дванадесет/, разположен на първия (надпартерен) етаж, кота + 5,60 м, със застроена площ включително и балкон от 43,80 кв.м., състоящ се от: антре, дневна, кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, ведно с мазе № 7 , разположено на подземен етаж, кота – 2,80 м, със застроена площ от 2,53 кв.м., ведно с 1,986 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,74 кв.м. застроена площ в сградата и 1,986 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата;

**АПАРТАМЕНТ № 20** /двадесет/, разположен на втори (надпартерен) етаж, кота + 5,60 м, със застроена площ включително и балкон от 34,84 кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, ведно с 1,580 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,54 кв.м. застроена площ в сградата и 1,580 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата;

**АПАРТАМЕНТ № 33** /тридесет и три/, разположен на четвърти (подпокривен) етаж, кота + 11,20 м, със застроена площ включително и тераси от 69,56 кв.м., състоящ се от: дневна – столова с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и две тераси, ведно с машинно помещение (склад), разположено на подземен етаж, кота -2,80 м, със застроена площ от 3,80 кв.м., ведно с 3,154 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,05 кв.м. застроена площ в сградата и 3,154 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата;

**АПАРТАМЕНТ № 34** /тридесет и четири/, разположен на четвърти (подпокривен) етаж, кота + 11,20 м, със застроена площ включително и тераса от 63,76 кв.м., състоящ се от: антре, баня с тоалетна, две спални, тоалетна, дневна с кухненски бокс и тераса, ведно с мазе № 20, със застроена площ от 2,29 кв.м., ведно с 2,891 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15,63 кв.м. застроена площ в сградата и 2,891 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата;

**АПАРТАМЕНТ № 37** /тридесет и седем/, разположен на четвърти (подпокривен) етаж, кота + 11,20 м, със застроена площ включително и тераса от 64,30 кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна и тераса, ведно с мазе № 30, със застроена площ от 2,80 кв.м., ведно с 2,916 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15,76 кв.м. застроена площ в сградата и 2,916 % идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата.

Сградата е приета с Разрешение за ползване, присъединена е към водопровода и канализацията на квартала, захранена е с Ел. енергия (включително собствен трафопост). Дворът е ограден, благоустроен и озеленен.



Лице за контакт: В. Бешков Директор УСФИ  
 тел. 00 359 9359 349  
 e-mail: V.Beshkov@teximbank.bg